



# COMUNE DI STURNO

(PROVINCIA DI AVELLINO)

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

INDIRIZZO: PIAZZA MUNICIPIO

TEL: 0825-448003

FAX: 0825-448639

e-mail: [ufficio\\_tecnico@comune.sturno.av.it](mailto:ufficio_tecnico@comune.sturno.av.it)

WEB: [www.comune.sturno.av.it](http://www.comune.sturno.av.it)

Codice fiscale: 81000170647

Partita IVA: 01749360648

PEC: [ufficiotecnico.sturno@asmepec.it](mailto:ufficiotecnico.sturno@asmepec.it)

**Oggetto: BANDO DI PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DEL FABBRICATO URBANO, UBICATO A PRIMO PIANO, PARZIALMENTE CROLLATO, SITO IN VIA ROMA particella 711/2 del foglio 11- (Prezzo a base d'asta Euro 1.500,00)**

**Prot. 367 del 08/02/2017**

## BANDO DI PROCEDURA APERTA

Questa Amministrazione, in esecuzione della delibera di **C.C. n. 31 del 28/10/2016** esecutiva, avente ad oggetto "Alienazione unità immobiliare, diruta in via Roma ", deve provvedere alla alienazione di parte di un fabbricato urbano, parzialmente crollato, di proprietà comunale, sito in via Roma, particella 711/2 del foglio 11;

Di seguito si indicano le modalità per la partecipazione alla gara.

**PARTECIPAZIONE ALLA GARA.** I concorrenti per partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Sturno – piazza Municipio, un plico sigillato contenente l'offerta.

Sul plico sigillato dovrà essere apposta la seguente scritta: **"Offerta per l'acquisto dell'unità immobiliare, parzialmente crollata, sita in via Roma, censita in catasto al foglio 11, particella n. 711/2 di mq. 15 circa.**

Nel plico dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- 1) Istanza di partecipazione corredata da una dichiarazione, contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza o, se trattasi di società, i dati della stessa nonché quelli del rappresentante legale) debitamente sottoscritta, con la quale il soggetto o il rappresentante legale della ditta dichiara :
  - di accettare incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta ;
  - di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
  - di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta;
  - di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A.; di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;**ALL'AUTODICHIARAZIONE DOVRÀ ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE IN CORSO DI VALIDITÀ A PENA DI ESCLUSIONE;**
- 2) Ricevuta in originale dell'avvenuto deposito cauzionale provvisorio in numerario infruttifero, pari al 10% dell'importo a base d'asta Euro 150,00, (centocinquanta/00) mediante assegno circolare (non bancario) non trasferibile intestato al Comune di Sturno. La somma versata dal'aggiudicatario verrà considerata come acconto sul prezzo di aggiudicazione, quella versata dai non aggiudicatari sarà svincolata una volta esaurite le procedure di aggiudicazione provvisoria;

**TERMINI DI PRESENTAZIONE.** L'offerta di cui al punto 1 dovrà essere accettata al protocollo dell'Ente entro e non oltre le **ore 12,00 del 06/04/2017**, l'Ente non risponde di eventuali ritardi addebitabili al Servizio Postale.

**PREZZO A BASE D'ASTA.** Il prezzo a base d'asta è fissato a corpo in **€ 1.500,00**; Le offerte in aumento sono libere. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'aggiudicazione è fatta, in unico esperimento, al miglior offerente. **A carico dell'aggiudicatario rimangono tutte le spese del trasferimento, nessuna eccettuata od esclusa. Il rogito avverrà a mezzo di atto notarile.**

**DESTINAZIONE D'USO.** L'unità immobiliare viene ceduta con l'obbligo della Ristrutturazione, in ottemperanza alle previsioni del Piano di Recupero;

**ESCLUSIONE DALLA GARA.** La mancata o incompleta o irregolare produzione della domanda e/o cauzione comporta l'esclusione dalla gara. Sarà altresì escluso dalla gara il plico non pervenuto per qualsiasi ragione entro il termine prescritto o sul quale non sia stato apposto l'oggetto della gara.

**ULTERIORE NOTIZIE.** Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Non sono ammesse offerte condizionate ed in caso di discordanza tra offerte in cifre e in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

La gara sarà espletata in seduta pubblica presso una sala del Municipio nel giorno **07/04/2017 ore 10,00**. Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa rinvio alle leggi in materia con particolare riguardo al R.D. 23/5/1924 n.827

Il presente bando (depositato presso l'Ufficio Tecnico) verrà affisso all'albo pretorio comunale per quarantacinque giorni consecutivi e pubblicato sul sito internet del Comune di Sturno ([www.comune.sturno.av.it](http://www.comune.sturno.av.it)).

Ai sensi della L.675/ 1996 si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Responsabile del procedimento è l'ing. Enrico Perone

Per informazioni sul bando, per prendere visione della documentazione e dell'appartamento, per avere qualsiasi chiarimento in merito al bando rivolgersi all'Ufficio Tecnico- Piazza Municipio 1, 83055 Sturno- tel. 0825448003- fax 0825448639; e-mail: [ufficiotecnico@comune.sturno.av.it](mailto:ufficiotecnico@comune.sturno.av.it)

**Dalla residenza Municipale 08/02/2017**

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ing. Enrico Perone