



COMUNE DI STURNO

(PROVINCIA DI AVELLINO)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

INDIRIZZO: PIAZZA MUNICIPIO
TEL: 0825-448003
FAX: 0825-448639
e-mail: ufficio_tecnico@comune.sturno.av.it

WEB: www.comune.sturno.av.it
Codice fiscale: 81000170647
Partita IVA: 01749360648
PEC: ufficio_tecnico.sturno@asmepec.it

Oggetto: Alienazione suolo ricadente in zona PIP di contrada Crocevie-

Prot. 2433 del 19/09/2017

BANDO DI PROCEDURA ASTA PUBBLICA

Questa Amministrazione, in esecuzione della delibera di C.C. n. 3 del 30/03/2017 esecutiva, deve provvedere alla alienazione dell'area situata in località Crocevie, destinazione urbanistica: **Zona I₃ "Industrie leggere ed artigiane (Ampliamento)"**.

Di seguito si indicano le modalità per la partecipazione alla gara.

PARTECIPAZIONE ALLA GARA. Possono partecipare alla gara le imprese costituite in forma singola o associata, esercenti una o più delle attività produttive indicate nell'art. 27 della L. 865/1971 e ss.mm.ii.

I concorrenti per partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Sturno – piazza Municipio, un plico sigillato contenente l'offerta.

Sul plico sigillato dovrà essere apposta la seguente scritta: "Offerta per l'acquisto dell'area situata in località Crocevie, zona PIP, in catasto al foglio 3, particella n. 500 da frazionare di mq. 900 circa. Nel plico dovrà essere inserita la seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta a pena di esclusione, contenente le complete generalità del richiedente con indicazione in cifra ed in lettere del prezzo offerto. Nell'istanza dovrà farsi chiaro riferimento alla circostanza di aver preso piena conoscenza delle condizioni, dello stato dei luoghi e della destinazione urbanistica dell'area. (All. A)
2. Cauzione di € 1.800,00 da prestare esclusivamente a mezzo di assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Sturno, a garanzia dell'adempimento dell'offerta. Detta cauazione verrà trattenuta dall'Amministrazione in caso di inadempimento, ovvero incassata in conto del prezzo di aggiudicazione e sarà restituita ai non aggiudicatari nel termine di 30 giorni.
3. Dichiarazione (Articoli 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000) (All.B).

TERMINI DI PRESENTAZIONE. L'offerta di cui al punto 1 dovrà essere accettata al protocollo dell'Ente entro e non oltre le ore 12,00 del 16/10/2017, l'Ente non risponde di eventuali ritardi addebitabili al Servizio postale.

PREZZO A BASE D'ASTA. Il prezzo a base d'asta è fissato in 20,00 €/mq per un importo presunto di € 18.000,00. L'importo effettivo sarà determinato a seguito di frazionamento dell'area moltiplicando il prezzo offerto per la superficie effettiva. Le offerte in aumento sono libere. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'aggiudicazione è fatta, in unico esperimento, al miglior offerente. **A carico dell'aggiudicatario rimangono tutte le spese del trasferimento, nessuna eccettuata od esclusa. Il rogito avverrà a mezzo di atto notarile.**

DESTINAZIONE D'USO. L'area è inserita nel piano di alienazione e valorizzazione degli immobili comunale per l'anno 2017 con destinazione urbanistica: **Zona I₃ "Industrie leggere ed artigiane (Ampliamento)"**.

ESCLUSIONE DALLA GARA. La mancata o incompleta o irregolare produzione della domanda e/o cauazione comporta l'esclusione dalla gara. Sarà altresì escluso dalla gara il plico non pervenuto per qualsiasi ragione entro il termine prescritto o sul quale non sia stato apposto l'oggetto della gara.

ULTERIORE NOTIZIE. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Non sono ammesse offerte condizionate ed in caso di discordanza tra offerte in cifre e in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

La gara sarà espletata in seduta pubblica presso una sala del Municipio nel giorno 17/10/2016 ore 10,00. Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa rinvio alle leggi in materia con particolare riguardo al R.D. 23/5/1924 n.827

Dalla residenza Municipale 19/09/2017



Il Responsabile del Procedimento
Arch. Pasqualino Di Cecilia



Allegato A – MODELLO ISTANZA-OFFERTA

(marca da bollo)

**RICHIESTA DI ACQUISTO COMUNALE DI SUOLO DI PROPRIETÀ RICADENTE IN ZONA PIP
DI CONTRADA CROCEVIE E OFFERTA PREZZO ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 17/10/2017**

Al Sindaco del Comune di Sturno
Piazza
Municipio, 1 83055
STURNO (AV)

Il sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____

nato a _____ il _____

codice fiscale _____

in qualità di _____

con sede in _____

codice fiscale/partita I.V.A. _____

oppure: in qualità di procuratore _____

(nel qual caso la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con
firma autenticata da un notaio e allegata alla presente offerta).

1. **Chiede** di partecipare all' asta pubblica in oggetto prot. n. ___ del ___/___/2017, per la vendita del suolo di proprietà comunale ricadente in zona PIP di contrada Crocevie,
2. **Dichiara** di aver preso piena conoscenza delle condizioni, dello stato dei luoghi e della destinazione urbanistica dell'area.

ed

OFFRE

la cifra di € _____ (diconsi € _____)

data _____

FIRMA
(leggibile e per esteso)

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE
DI PROPRIETA' COMUNALE comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di
notorietà (Articoli 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000)**

Il sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____, in qualità di
legale rappresentante della (Società/Cooperativa/Consorzio) _____
ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di Sturmo per la vendita
dell'immobile di cui all'avviso d'asta Prot. n. _____ del __/__/2017

DICHIARA

- di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto,
contenute nell'avviso d'asta e negli atti concernenti la vendita;
Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità
negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARA

[] che nei confronti dell' impresa non è in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di
amministrazione controllata, di concordato preventivo;
[] che i soci o gli amministratori muniti del potere di rappresentanza legale non hanno riportato
condanne penali passate in giudicato;
[] che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non sono Amministratori
Comunali e non si trovano nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica
Amministrazione.

data _____

FIRMA del LEGALE RAPPRESENTANTE

(leggibile e per esteso)

**(Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28/12/2000, alla dichiarazione deve essere allegata copia
fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore)**

DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà (Articoli 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000)

Il sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____, legale rappresentante della ditta individuale _____ con sede in _____ Via/P.zza _____ C.F. _____ Partita IVA _____

ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di Sturmo per la vendita dell'immobile di cui all'avviso d'asta Prot. n. _____ del __/__/2017

DICHIARA

- di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nell'avviso d'asta e negli atti concernenti la vendita;
Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARA

- [] che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato;
- [] che nei confronti della persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali né sono in corso procedimenti penali;
- [] che la persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non è Amministratore Comunale e non si trova nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

data _____

FIRMA
(leggibile e per esteso)

(Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28/12/2000, alla dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore)

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE
DI PROPRIETA' COMUNALE comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di
notorietà (Articoli 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000)**

Il sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____, ai fini
dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di Sturmo per la vendita dell'immobile di cui
all'avviso d'asta Prot. n. _____ del __/__/2017

DICHIARA

- di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto,
contenute nell'avviso d'asta e negli atti concernenti la vendita;
Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità
negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000 (vedi oltre)

DICHIARA

[] di non essere stato interdetto né inabilitato né si trova in stato di fallimento e che a suo carico
non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;

[] che a carico del sottoscritto non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato
né sono in corso procedimenti penali;

[] che il sottoscritto non è Amministratore Comunale e di non trovarsi nelle condizioni di
incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

data _____

FIRMA

(leggibile e per esteso)

**(Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28/12/2000, alla dichiarazione deve essere allegata copia
fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore)**